

Neumayer & Partner Immobilien Treuhand GmbH, Webgasse
21/1a, 1060 Wien

081 Vöslauer Straße 26 (Straßenrakt) - WEG
Vöslauer Straße 26
2500 Baden
Österreich

Art
Laufzeit

Betriebskostenvorausschau
01.01.2026 bis 31.12.2026

Gerne helfen wir Ihnen weiter

Telefonnummer

+43 1 581 05 16

E-Mail

office@npi-immotreuhand.at

Wien, am 15.12.2025

Vorausschau - Betriebskostenvorschau 2026 Vöslauer Straße 26 (Straßenrakt), 2500 Baden

01.01.2026 bis 31.12.2026

Sehr geehrte Wohnungseigentümer!

nachfolgend erlauben wir uns, Ihnen die jährliche Vorausschau für das Jahr 2026 gemäß § 20, Abs. 2 WEG über die Kostenentwicklung der Betriebskosten und die Beiträge zur Instandhaltungsrücklage 2026 vorzulegen.

Betriebskosten: Aufgrund der Objektübernahme per 01.01.2026 wird das Budget anhand der von der Vorverwaltung übermittelten Zinsliste erstellt.

Übersicht

Verwendete Verteilerschlüssel (in Euro)

±	Bezeichnung	2026
2	Verteilung nach Nutzfläche	10.743,48
1	Verteilung nach Nutzwerten	5.230,32
	Summe	15.973,80

Summen pro Kategorie (in Euro)

Name	2026
Betriebskosten Eigentümer	10.743,48
Rücklagen	5.230,32
Summe	15.973,80

Neumayer & Partner Immobilien Treuhand GmbH, Webgasse
21/1a, 1060 Wien

Herr

Mag. (FH) Michael Riedel

Rexham 49

4612 Scharten

Österreich

Rechnungsnummer R202594082300002
Objekt **081 Vöslauer Straße 26
(Straßentrakt) - WEG**
UID-Nummer
Adresse Vöslauer Straße 26
2500 Baden

Gerne helfen wir Ihnen weiter

Telefonnummer +43 1 581 05 16

Bearbeiter -

E-Mail office@npi-immotreuhand.at

Wien, am 16.12.2025

Vorschreibung aus Betriebskostenvorschau 2026 Vöslauer Straße 26 (Straßentrakt), 2500 Baden (Einheit: Top W2)

Diese Vorschreibung gilt als Dauerrechnung im Sinne des UStG. Sie verliert ihre Gültigkeit, sobald sie durch eine geänderte Rechnung ersetzt wird bzw. am Ende des Vertragsverhältnisses. **Gültig ab: 01.01.2026**

Sehr geehrter Herr Mag. (FH) Michael Riedel!

Hiermit dürfen wir Ihnen Ihre monatlichen Akonto-Zahlungen wie folgt, bekannt geben:

Beschreibung	USt	Betrag in Euro
Betriebskosten Eigentümer	10 %	€ 253,44
Rücklagen	0 %	€ 117,80
Gesamt netto		€ 371,24
+ 10% USt		€ 25,34
Ihre monatliche Vorschreibung		€ 396,58

Wir bitten Sie, die **Zahlungen bis spätestens 5. des Monats** auf nachstehendes Konto einzuzahlen. Sollten wir über eine Einzugsermächtigung verfügen, wird der monatliche Betrag automatisch von Ihrem Konto eingezogen.

Bankname Raiffeisenbank Korneuburg eGen; **Kontoinhaber** WEG Vöslauerstraße 26, 2500 Baden, BK; **IBAN** AT59 3239 5000 0123 6900; **BIC** RLNWATWWKOR;

Bitte führen Sie im Feld Verwendungszweck die Rechnungsnummer an: R202594082300002

Mit freundlichen Grüßen

Neumayer & Partner Immobilien Treuhand GmbH