

Energieausweis für Wohngebäude

oib ÖSTERREICHISCHES
INSTITUT FÜR BAUTECHNIK

OIB-Richtlinie 6
Ausgabe: Mai 2023



BEZEICHNUNG	2500_Vöslauer_Straße_26_1_2
Gebäude (-teil)	Top 02
Nutzungsprofil	Wohngebäude mit drei bis neun Nutzungseinheiten
Straße	Vöslauer Straße 26/1/2
PLZ, Ort	2500 Baden
Grundstücksnr.	.591

Umsetzungsstand	Bestand
Baujahr	1902
Letzte Veränderung	2017
Katastralgemeinde	Rauhenstein
KG-Nr.	4025
Seehöhe	232,00 m

SPEZIFISCHER REFERENZ-HEIZWÄRMEBEDARF, PRIMÄRENERGIEBEDARF, KOHLENDIOXIDEMISSIONEN und GESAMTENERGIEEFFIZIENZ-FAKTOR jeweils unter STANDORTKLIMA-(SK)-Bedingungen

	HWB _{Ref,SK}	PEB _{SK}	CO _{2eq,SK}	f _{GEE,SK}
A++				
A+				
A				
B				
C				
D				
E				
F	F			F
G		G	G	

HWB_{Ref}: Der **Referenz-Heizwärmebedarf** ist jene Wärmemenge, die in den Räumen bereitgestellt werden muss, um diese auf einer normativ geforderten Raumtemperatur, ohne Berücksichtigung allfälliger Erträge aus Wärmerückgewinnung, zu halten.

WWWB: Der **Warmwasserwärmebedarf** ist in Abhängigkeit der Gebäudekategorie als flächenbezogener Defaultwert festgelegt.

HEB: Beim **Heizenergiebedarf** werden zusätzlich zum Heiz- und Warmwasserwärmebedarf die Verluste des gebäudetechnischen Systems berücksichtigt, dazu zählen insbesondere die Verluste der Wärmebereitstellung, der Wärmespeicherung und der Wärmeabgabe sowie allfälliger Hilfsenergie.

HHSB: Der **Haushaltsstrombedarf** ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht in etwa dem durchschnittlichen flächenbezogenen Stromverbrauch eines österreichischen Haushalts.

RK: Das **Referenzklima** ist ein virtuelles Klima. Es dient zur Ermittlung von Energiekennzahlen.

EEB: Der **Endenergiebedarf** umfasst zusätzlich zum Heizenergiebedarf den Haushaltsstrombedarf, abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich eines dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs. Der Endenergiebedarf entspricht jener Energiemenge, die eingekauft werden muss (Lieferenergiebedarf).

f_{GEE}: Der **Gesamtenergieeffizienz-Faktor** ist der Quotient aus einerseits dem Endenergiebedarf abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich des dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs und andererseits einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

PEB: Der **Primärenergiebedarf** ist der Endenergiebedarf einschließlich der Verluste in allen Vorketten. Der Primärenergiebedarf weist einen erneuerbaren (PEB_{ern}) und einen nicht erneuerbaren (PEB_{n.ern}) Anteil auf.

CO_{2eq}: Gesamte dem Endenergiebedarf zuzurechnenden **äquivalenten Kohlendioxidemissionen** (Treibhausgase), einschließlich jener für Vorketten.

SK: Das **Standortklima** ist das reale Klima am Gebäudestandort. Dieses Klimamodell wurde auf Basis der Primärdaten (1970 bis 1999) der Zentralanstalt für Meteorologie und Geodynamik für die Jahre 1978 bis 2007 gegenüber der Vorfassung aktualisiert.

Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten BenutzerInnenverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.

Dieser Energieausweis entspricht den Vorgaben der OIB-Richtlinie 6 „Energieeinsparung und Wärmeschutz“ des Österreichischen Instituts für Bautechnik in Umsetzung der Richtlinie 2010/31/EU vom 19. Mai 2010 über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden bzw. 2018/844/EU vom 30. Mai 2018 und des Energieausweis-Vorlage-Gesetzes (EAVG). Der Ermittlungszeitraum für die Konversionsfaktoren für Primärenergie und Kohlendioxidemissionen ist für Strom: 2018-01 – 2021-12, und es wurden übliche Allokationsregeln unterstellt.

Energieausweis für Wohngebäude

OIB
ÖSTERREICHISCHES
INSTITUT FÜR BAUTECHNIK

OIB-Richtlinie 6
Ausgabe: Mai 2023



GEBÄUDEKENNDATEN

Brutto-Grundfläche (BGF)	150,2 m ²	Heiztage	321 d	Art der Lüftung	Fensterlüftung
Bezugsfläche (BF)	120,2 m ²	Heizgradtage	3.648 Kd	Solarthermie	0 m ²
Brutto-Volumen (VB)	615,9 m ³	Klimaregion	N/SO	Photovoltaik	0,0 kWp
Gebäude-Hüllfläche (A)	285,2 m ²	Norm-Außentemperatur	-12,5 °C	Stromspeicher	0,0 kWh
Kompaktheit A/V	0,46 1/m	Soll-Innentemperatur	22,0 °C	WW-WB-System (primär)	mit Heizung
charakteristische Länge (lc)	2,16 m	mittlerer U-Wert	1,25 W/(m ² K)	WW-WB-System (sekundär, opt.)	
Teil-BGF	0,0 m ²	LEK _r -Wert	90,15	RH-WB-System (primär)	Kessel/Therme
Teil-BF	0,0 m ²	Bauweise	schwer	RH-WB-System (sekundär, opt.)	
Teil-VB	0,0 m ³				

EA-Art: K

WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Referenzklima)

Ergebnisse

Referenz-Heizwärmebedarf	HWB _{ref,RK} =	204,9 kWh/m ² a
Endenergiebedarf	EEB _{RK} =	337,8 kWh/m ² a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor	f _{GEE, RK} =	3,32
Heizwärmebedarf	HWB _{RK} =	204,9 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf n.ern. für RH+WW	PEB _{HEB,n.ern,RK} =	346,3 kWh/m ² a

WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Standortklima)

Referenz-Heizwärmebedarf	Q _{h, Ref, SK} =	34 024 kWh/a	HWB _{ref,SK} =	226,5 kWh/m ² a
Heizwärmebedarf	Q _{h, SK} =	34 024 kWh/a	HWB _{SK} =	226,5 kWh/m ² a
Warmwasserwärmebedarf	Q _{ww} =	1 535 kWh/a	WWWB =	10,2 kWh/m ² a
Heizenergiebedarf	Q _{HEB, SK} =	52 031 kWh/a	HEB _{SK} =	346,4 kWh/m ² a
Energieaufwandszahl Warmwasser			e _{SAWZ, WW} =	2,02
Energieaufwandszahl Raumheizung			e _{SAWZ, RH} =	1,44
Energieaufwandszahl Heizen			e _{SAWZ, H} =	1,46
Haushaltsstrombedarf	Q _{HHSB} =	3 421 kWh/a	HHSB _{SK} =	22,8 kWh/m ² a
Endenergiebedarf	Q _{EEB, SK} =	55 453 kWh/a	EEB _{SK} =	369,2 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf	Q _{PEB,SK} =	63 323 kWh/a	PEB _{SK} =	421,6 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf nicht erneuerbar	Q _{PEBn.ern, SK} =	59 905 kWh/a	PEB _{n.ern,SK} =	398,8 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf erneuerbar	Q _{PEBem, SK} =	3 418 kWh/a	PEB _{em,SK} =	22,8 kWh/m ² a
Kohlendioxidemissionen	Q _{CO2, SK} =	10 987 kg/a	CO _{2,SK} =	73,1 kg/m ² a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor			f _{GEE,SK} =	3,41
Photovoltaik-Export	Q _{PVE, SK} =	0 kWh/a	PV _{Export,SK} =	0,0 kWh/m ² a

ERSTELLT

GWR-Zahl		ErstellerIn
Ausstellungsdatum	13.08.2025	
Gültigkeitsdatum	13.08.2035	Unterschrift
Geschäftszahl		

BMH BAUMEISTER HAUGENEDER
Projektmanagement und Bauconsulting GmbH
Fröhlichgasse 5/ 1.DG/ Top 4+5, A-1230 Wien
+43 1 9605975 0 | buero@bm-haugeneder.at

Die Energiekennzahlen dieses Energieausweises dienen ausschließlich der Information. Aufgrund der idealisierten Eingangsparameter können bei tatsächlicher Nutzung erhebliche Abweichungen auftreten. Insbesondere Nutzungseinheiten unterschiedlicher Lage können aus Gründen der Geometrie und der Lage hinsichtlich ihrer Energiekennzahlen von den hier angegebenen abweichen.

Energieausweis für Wohngebäude

OiB ÖSTERREICHISCHES
INSTITUT FÜR BAUTECHNIK

OiB-Richtlinie 6
Ausgabe: Mai 2023



Wände gegen Außenluft

AW 0,30m U=1,50	U =	1,50 W/m²K	nicht relevant
AW 0,75m U=1,50	U =	1,50 W/m²K	nicht relevant
AW 0,15m U=1,50	U =	1,50 W/m²K	nicht relevant

Wände gegen unbeheizte, frostfrei zu haltende Gebäudeteile (ausgenommen Dachräume) sowie gegen Garagen

IW 0,30m U=1,50	U =	1,50 W/m²K	nicht relevant
-----------------	-----	------------	----------------

Wände (Trennwände) zwischen Wohn- oder Betriebseinheiten

IW 0,30m U=1,50	U =	1,50 W/m²K	nicht relevant
-----------------	-----	------------	----------------

Wände gegen andere Bauwerke an Grundstücks- bzw. Bauplatzgrenzen

IW 0,30m U=1,50	U =	1,50 W/m²K	nicht relevant
-----------------	-----	------------	----------------

Fenster, Fenstertüren, verglaste Türen jeweils in Wohngebäuden (WG) gegen Außenluft

AF 0,40/1,29m U=1,80	U =	1,80 W/m²K	nicht relevant
AF 1,06/1,64m U=1,80	U =	1,80 W/m²K	nicht relevant
AF 1,05/1,61m U=1,80	U =	1,80 W/m²K	nicht relevant
AF 1,25/1,90m U=1,80	U =	1,80 W/m²K	nicht relevant
AF 1,25/2,40m U=1,80	U =	1,80 W/m²K	nicht relevant

Türen unverglast gegen unbeheizte Gebäudeteile

IT 0,90/2,10m U=2,50	U =	2,50 W/m²K	nicht relevant
----------------------	-----	------------	----------------

Decken innerhalb von Wohn- und Betriebseinheiten

DE ohne WS 0,40m U=1,20	U =	1,20 W/m²K	nicht relevant
-------------------------	-----	------------	----------------

Böden erdberührt

FB 0,50m U=1,20	U =	1,20 W/m²K	nicht relevant
-----------------	-----	------------	----------------

Projekt: 2500_Vöslauer_Straße_26_1_2

Datum: 13. August 2025

Anhang zum Energieausweis gemäß OIB Richtlinie 6 (Kapitel 6)

Verwendete Hilfsmittel und ÖNORMen

Die vom Auftraggeber, zum Zeitpunkt der Erstellung, zur Verfügung gestellten Unterlagen (Planunterlagen, usw.)
Berechnungen basierend auf der OIB-Richtlinie 6 (in der gültigen Fassung)
Klimadaten und Nutzungsprofil nach ÖNORM B 8110-5
Heizwärmebedarf nach ÖNORM B 8110-6
Endenergiebedarf nach ÖNORM H 5056, 5057, 5058, 5059
Primärenergiebedarf und Gesamtenergieeffizienz nach OIB-Richtlinie 6 (Leitfaden)
Anforderungsgrenzwerte nach OIB-Richtlinie 6
Berechnet mit ECOTECH 3.3

Ermittlung der Eingabedaten

Geometrische Daten

Planunterlagen gemäß Auftraggeber E-Mail vom 12.08.2025

Bauphysikalische Daten

Auftraggeber Angaben gemäß E-Mail vom 12.08.2025

Haustechnik Daten

Auftraggeber Angaben gemäß E-Mail vom 12.08.2025

Weitere Informationen

Als Berechnungsgrundlage wurden die vom Auftraggeber, zum Zeitpunkt der Erstellung, zur Verfügung gestellten Unterlagen herangezogen. Bei Bestandsbauten wird eine Kontrolle der übermittelten Unterlagen, in Bezug auf den tatsächlichen Bestand nur durchgeführt, wenn dieses explizit durch den Auftraggeber bestellt wurde. Sollte dieses nicht bestellt werden, liegt die Kontrolle im Verantwortungsbereich des Auftraggebers. Bei Bekanntgabe von fehlerhaften bzw. nicht korrekten Angaben hält sich der Energieausweisersteller hiermit explizit schad- und klaglos.

Sofern Bauprodukte diverser Aufbauten nicht eindeutig in den durch den Auftraggeber zu Verfügung gestellten Unterlagen (Pläne etc.) definiert wurden, wurden diese samt zugehöriger Produktkennwerte durch den Energieausweisersteller festgelegt. Es wird ausdrücklich darauf hingewiesen, dass die Einhaltung der festgelegten Produktkennwerte, bei der Bauausführung bindend ist. Sollte es zu Änderungen von Materialien, Produkten, definierten Produktkennwerten, der Bauteilgeometrie, etc. im Zuge der Bauausführung bzw. nach Fertigstellung kommen, ist eine Korrektur des Energieausweises, durch den Ersteller erforderlich. Änderungen können sich auf die Ergebnisse auswirken und führen zum Gültigkeitsverlust des Energieausweises!

Bei Neubauten ist die Einhaltung der Parameter (Materialien, Produkten, definierten Produktkennwerten, der Bauteilgeometrie, etc.) welche im Energieausweis definiert wurden, durch den Prüflingenieur/Ziviltechniker/Bauführer auf Einhaltung bei der Bauausführung zu kontrollieren und liegt ausdrücklich in dessen Verantwortungsbereich. Sollte es zu baulichen Änderungen nach der Fertigstellung kommen, geht der Verantwortungsbereich auf den Eigentümer über. Eine Kontrolle auf Einhaltung der im Energieausweis angeführten Parameter obliegt nicht dem Energieausweisersteller, welcher sich hiermit schad- und klaglos hält.

Kommentare

Folgende Punkte gemäß OIB Richtlinie 6 (OIB-330.6-036/23) wurden nicht überprüft:

- 4.7 Anforderungen an wärmeübertragende Bauteile bei Flächenheizungen
- 4.8 Schadensbildende Kondensation und Risiko zur Schimmelbildung
- 4.9 Sommerlicher Wärmeschutz
- 4.10 Luft- und Winddichtheit
- 4.11 Anforderungen an gebäudetechnische Systeme
- 5 Anforderungen an die Wahl der eingesetzten Energieträger
- 8 Referenzausstattungen

Es wird explizit darauf hingewiesen, dass die im Energieausweis ausgewiesenen energetischen Kennzahlen des Heizwärmebedarfs HWB und des Endenergiebedarfs EEB Normverbrauchswerte darstellen. Die Angaben zu diesen Werten lassen keine endgültigen Rückschlüsse auf den tatsächlichen Energieverbrauch zu, da dieser aus dem tatsächlichen Nutzerverhalten und aus standortbedingten klimatischen Besonderheiten und Unstetigkeiten des Jahreszeitenklimas resultiert.

Dieser Energieausweis verliert bei folgenden Abänderungen seine Gültigkeit:

-) baulich ausgeführte Abweichungen zu der im Energieausweis dargestellten Bauteilgeometrie
-) Abweichungen der im Energieausweis dargestellten Baumaterialien und deren bauphysikalischen Eigenschaften
-) Abweichungen zu der im Energieausweis dargestellten haustechnischen Geräten samt zugehörigen, zum Betrieb notwendigen Materialien.

Projekt: 2500_Vöslauer_Straße_26_1_2

Datum: 13. August 2025

Empfehlungen von Maßnahmen gemäß OIB Richtlinie 6 (Kapitel 6)

Zweckmäßige Maßnahmen, die den Energiebedarf des Gebäudes reduzieren

Thermische Sanierung der Gebäudehülle! Erneuerung der Heizung/Warmwasser/Wärmebereitstellung!

Datenblatt zum Energieausweis



Anzeige in Druckwerken und elektronischen Medien

Ergebnisse bezogen auf Baden

HWB_{Ref} 226,5 **f_{GEE} 3,41**

Ermittlung der Eingabedaten

Geometrische Daten:

Planunterlagen gemäß Auftraggeber E-Mail vom 12.08.2025

Bauphysikalische Daten:

Auftraggeber Angaben gemäß E-Mail vom 12.08.2025

Haustechnik Daten:

Auftraggeber Angaben gemäß E-Mail vom 12.08.2025

Haustechniksystem

Raumheizung:

Kombitherme mit Brennstoff Erdgas

Warmwasser:

Warmwasserbereitung mit Heizung kombiniert

Lüftung:

Lüftungsart Natürlich

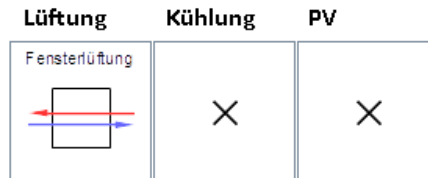
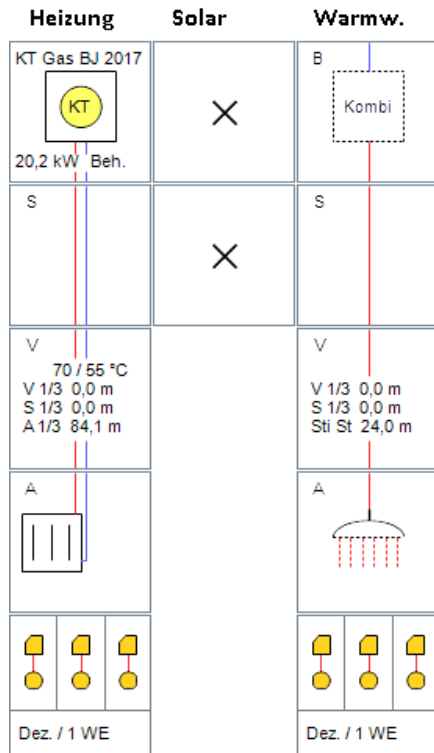
Berechnungsgrundlagen

; Die vom Auftraggeber, zum Zeitpunkt der Erstellung, zur Verfügung gestellten Unterlagen (Planunterlagen, usw.) ; Berechnungen basierend auf der OIB-Richtlinie 6 (in der gültigen Fassung); Klimadaten und Nutzungsprofil nach ÖNORM B 8110-5; Heizwärmebedarf nach ÖNORM B 8110-6; Endenergiebedarf nach ÖNORM H 5056, 5057, 5058, 5059; Primärenergiebedarf und Gesamtenergieeffizienz nach OIB-Richtlinie 6 (Leitfaden); Anforderungsgrenzwerte nach OIB-Richtlinie 6; Berechnet mit ECOTECH 3.3;

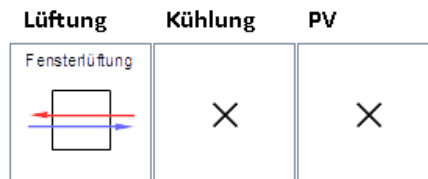
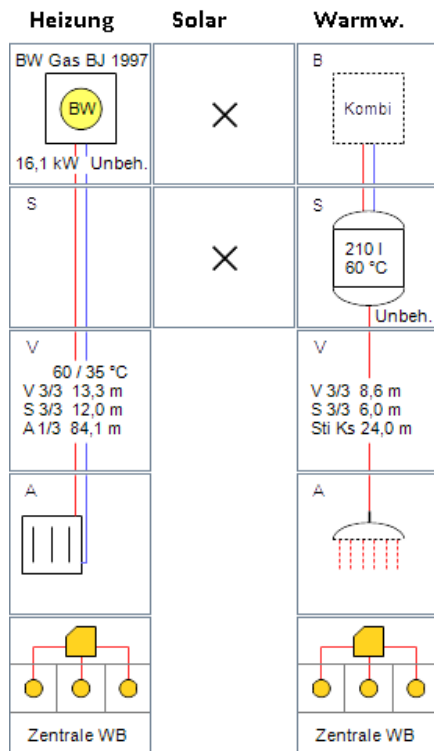
Projekt: **2500_Vöslauer_Straße_26_1_2**
Berechnung: **NÖ OIB RL 6 2023 1**

Datum: 13. August 2025

Anlagenschema: Realausstattung



Anlagenschema: Referenzausstattung OIB RL6



Projekt: **2500_Vöslauer_Straße_26_1_2**
Berechnung: **NÖ OIB RL 6 2023 1**

Datum: 13. August 2025

		Realausstattung	Referenzausstattung OIB RL6
WARMWASSERBEREITUNG			
Allgemein	Anordnung	dezentral	zentral
	Anzahl Wohneinheiten	1	-
	BGF/Wohneinheit	150,21 m²	-
	BGF	-	150,21 m²
Warmwasserabgabe	Art der Armaturen	Zweigriffarmaturen (Fixwert)	Zweigriffarmaturen (Fixwert)
Verteilleitung	Anordnung	100% beheizt	Unbeheizt
	Wärmedämmung Rohrleitung	1/3 Durchmesser	3/3 Durchmesser
	Wärmedämmung Armaturen	Armaturen ungedämmt	Armaturen gedämmt
	Leitungslänge	0 m (Defaultwert)	8,56 m (Defaultwert)
Steigleitung	Anordnung	100% beheizt	100% beheizt
	Wärmedämmung Rohrleitung	1/3 Durchmesser	3/3 Durchmesser
	Wärmedämmung Armaturen	Armaturen ungedämmt	Armaturen gedämmt
	Leitungslänge	0 m (Defaultwert)	6,01 m (Defaultwert)
Stichleitung	Leitungslänge	24,03 m (Defaultwert)	24,03 m (Defaultwert)
	Material Rohrleitung	Stahl	Kunststoff
Zirkulation	Zirkulation	nicht vorhanden	nicht vorhanden
Warmwasserspeicherung	Art	Kein Warmwasserspeicher	Indirekt beheizter Speicher (Öl, Gas, Fest, FW)
	Aufstellungsort	-	nicht konditioniert
	Anschlusssteile	-	Anschlüsse gedämmt
	E-Patrone	-	Anschluß nicht vorhanden
	Anschluss Heizregister Solar	-	Anschluß nicht vorhanden
	Nennvolumen	-	210 l (Defaultwert)
	Speicherverluste	-	2,1 kWh/d (Defaultwert)
Warmwasserbereitstellung	Art	Warmwasserbereitung mit Heizung kombiniert	Warmwasserbereitung mit Heizung kombiniert
RAUMHEIZUNG			
Allgemein	Anordnung	dezentral	zentral
	Anzahl Wohneinheiten	1	-
	BGF/Wohneinheit	150,21 m²	-
	Nennwärmeleistung/Wohneinheit	20,19 kW (Defaultwert)	-
	BGF	-	150,21 m²
	Nennwärmeleistung	-	7,11 kW (Defaultwert)
Wärmeabgabe	Art	Radiatoren, Einzelraumheizer (70/55 °C)	Radiatoren, Einzelraumheizer (60/35 °C)
	Art der Regelung	Heizkörper-Reguliertventile, von Hand betätigt	Raumthermostat-Zonenregelung mit Zeitsteuerung
	Systemtemperatur	Radiatoren, Einzelraumheizer (70/55 °C)	Radiatoren, Einzelraumheizer (60/35 °C)
	Heizkreisregelung	konstante Betriebsweise	gleitende Betriebsweise

Projekt: **2500_Vöslauer_Straße_26_1_2**
 Berechnung: **NÖ OIB RL 6 2023 1**

Datum: 13. August 2025

		Realausstattung	Referenzausstattung OIB RL6
Verteilleitung	Anordnung	100% beheizt	Unbeheizt
	Wärmedämmung Rohrleitung	1/3 Durchmesser	3/3 Durchmesser
	Wärmedämmung Armaturen	Armaturen ungedämmt	Armaturen gedämmt
	Leitungslänge	0 m (Defaultwert)	13,27 m (Defaultwert)
Steigleitung	Anordnung	100% beheizt	100% beheizt
	Wärmedämmung Rohrleitung	1/3 Durchmesser	3/3 Durchmesser
	Wärmedämmung Armaturen	Armaturen ungedämmt	Armaturen gedämmt
	Leitungslänge	0 m (Defaultwert)	12,02 m (Defaultwert)
Anbindeleitung	Wärmedämmung Rohrleitung	1/3 Durchmesser	1/3 Durchmesser
	Wärmedämmung Armaturen	Armaturen ungedämmt	Armaturen gedämmt
	Leitungslänge	84,12 m (Defaultwert)	84,12 m (Defaultwert)
Wärmespeicherung	Art	Kein Wärmespeicher für Raumheizung	Kein Wärmespeicher für Raumheizung
Wärmebereitstellung	Energieträger	Erdgas	Erdgas
	Aufstellungsort	konditioniert	nicht konditioniert
	Leistungsregelung	nicht modulierend	modulierend
	Baujahr	2017	1997
	Art	Heizkessel oder Therme	Heizkessel oder Therme
	Typ	Kombitherme	Brennwertkessel
	Wirkungsgrad Volllast	90,3 % (Defaultwert)	101 % (Defaultwert)
	Wirkungsgrad Teillast	85,3 % (Defaultwert)	107,7 % (Defaultwert)
	Bereitschaftsverluste	1,8 % (Defaultwert)	0,7 % (Defaultwert)
	Gebläse für Brenner	nicht vorhanden	vorhanden
	Brennstoffförderung	Keine Fördereinrichtung	Keine Fördereinrichtung

LÜFTUNG

Allgemeines Lüftung	Art der Lüftung	Fensterlüftung	Fensterlüftung
---------------------	-----------------	----------------	----------------

Baukörper-Dokumentation - kompakt

Projekt: **2500_Vöslauer_Straße_26_1_2**
Baukörper: **BK1**

Datum: 13. August 2025

Beheizte Hülle

Bezeichnung	Länge [m]	Breite [m]	Höhe [m]	Geschoße	Volumen [m³]	BGF ohne Reduktion [m²]	BGF Reduktion [m²]	BGF mit Reduktion [m²]	beh. Hülle [m²]	A/V [1/m]
BK1	12,25	11,25	3,50	1	615,86	150,21	0,00	150,21	285,18	0,46

Außen-Wände

Bezeichnung	Bauteil	U-Wert [W/m²K]	Anzahl	Breite [m]	Höhe [m]	Fläche Brutto[m²]	Fenster [m²]	Türen [m²]	Abzug Zuschl.[m²]	Fläche Netto[m²]	Ausricht. Neigung	Zustand
Regelgeschoss West	AW 0,30m U=1,50	1,50	1,00	11,25	4,10	29,32	-3,95	0,00	-16,81	25,37	270° / 90°	warm / außen
Regelgeschoss Ost	AW 0,75m U=1,50	1,50	1,00	12,36	4,10	50,68	-9,50	0,00	0,00	41,18	90° / 90°	warm / außen
Regelgeschoss Nord	AW 0,15m U=1,50	1,50	1,00	1,25	4,10	5,13	0,00	0,00	0,00	5,13	0° / 90°	warm / außen
Regelgeschoss Süd	AW 0,15m U=1,50	1,50	1,00	1,25	4,10	5,13	0,00	0,00	0,00	5,13	180° / 90°	warm / außen
Regelgeschoss West	AW 0,15m U=1,50	1,50	1,00	4,10	4,10	16,81	-6,00	0,00	0,00	10,81	270° / 90°	warm / außen
SUMMEN						107,05	-19,45	0,00	-16,81	87,61		

Längs-Schnitte

Bezeichnung	Bauteil	U-Wert [W/m²K]	Anzahl	Breite [m]	Höhe [m]	Fläche Brutto[m²]	Fenster [m²]	Türen [m²]	Abzug Zuschl.[m²]	Fläche Netto[m²]	Ausricht. Neigung	Zustand
IW West	IW 0,30m U=1,50	1,50	1,00	1,11	4,10	4,55	0,00	0,00	0,00	4,55	- / 90°	warm / unbeheiztes Stiegenhaus
IW Nord	IW 0,30m U=1,50	1,50	1,00	12,25	4,10	50,23	0,00	0,00	0,00	50,23	- / 90°	warm / Nachbargebäude an Grundstücksgrenze
IW Süd 1	IW 0,30m U=1,50	1,50	1,00	6,55	4,10	26,86	0,00	0,00	0,00	26,86	- / 90°	warm / andere Wohn- od. Betriebseinheit

Baukörper-Dokumentation - kompakt

Projekt: **2500_Vöslauer_Straße_26_1_2**
Baukörper: **BK1**

Datum: 13. August 2025

Bezeichnung	Bauteil	U-Wert [W/m²K]	Anzahl	Breite [m]	Höhe [m]	Fläche Brutto[m²]	Fenster [m²]	Türen [m²]	Abzug Zuschl.[m²]	Fläche Netto[m²]	Ausricht. Neigung	Zustand
IW Süd 2	IW 0,30m U=1,50	1,50	1,00	5,70	4,10	23,37	0,00	-1,89	0,00	21,48	- / 90°	warm / unbeheiztes Stiegenhaus
SUMMEN						105,00	0,00	-1,89	0,00	103,11		

Decken

Bezeichnung	Bauteil	U-Wert [W/m²K]	Anzahl	Breite [m]	Höhe [m]	Fläche Brutto[m²]	Fenster [m²]	Türen [m²]	Abzug Zuschl.[m²]	Fläche Netto[m²]	Ausricht. Neigung	Zustand / Für BGF berücksichtigt
Decke	DE ohne WS 0,40m U=1,20	1,20	1,00	-	-	150,21	0,00	0,00	150,21	150,21	- / 0°	warm / andere Wohn- od. Betriebeinheit Decke unten / Nein
SUMMEN						150,21	0,00	0,00	150,21	150,21		

Erdberührende Fußböden

Bezeichnung	Bauteil	U-Wert [W/m²K]	Anzahl	Breite [m]	Höhe [m]	Fläche Brutto[m²]	Fenster [m²]	Türen [m²]	Abzug Zuschl.[m²]	Fläche Netto[m²]	Ausricht. Neigung	Zustand / Für BGF berücksichtigt
Fund	FB 0,50m U=1,20	1,20	1,00	-	-	150,21	0,00	0,00	150,21	150,21	- / 0°	warm / außen / Ja
SUMMEN						150,21	0,00	0,00	150,21	150,21		

Baukörper-Dokumentation - kompakt

Projekt: **2500_Vöslauer_Straße_26_1_2**
Baukörper: **BK1**

Datum: 13. August 2025

Volumen-Berechnung

Bezeichnung	Zustand	Geometrietyp	Volumen [m³]
Ges. Vol.	Beheiztes Volumen	Fläche x Höhe	615,86
SUMME			615,86

Bauteil - Dokumentation

Wärmeübertragung durch Bauteile (U-Wert) nach EN ISO 6946

Projekt: 2500_Vöslauer_Straße_26_1_2

Datum: 13. August 2025

AW 0,15m U=1,50

Verwendung : Außenwand

U	OI3	Nr	Bezeichnung	d[m]	Lambda	d/Lambda
☒	☒	1	2500_Vöslauer_Straße_26_1_2 - Neue Außenwand - 13.08.2025 09:56:28 ¹⁾	0,150	0,302	0,497
☒ wird in der U-Wert Berechnung / OI3 Berechnung berücksichtigt				Rse+Rsi = 0,17 Bauteil-Dicke [m]: 0,150 U-Wert [W/(m²K)]: 1,50 1) Diese Baustoffe stammen aus dem benutzereigenen Baustoffkatalog!		

AW 0,30m U=1,50

Verwendung : Außenwand

U	OI3	Nr	Bezeichnung	d[m]	Lambda	d/Lambda
☒	☒	1	2500_Vöslauer_Straße_26_1_2 - AW 0,75m U=1,50 - 13.08.2025 09:32:13 ¹⁾	0,300	0,604	0,497
☒ wird in der U-Wert Berechnung / OI3 Berechnung berücksichtigt				Rse+Rsi = 0,17 Bauteil-Dicke [m]: 0,300 U-Wert [W/(m²K)]: 1,50 1) Diese Baustoffe stammen aus dem benutzereigenen Baustoffkatalog!		

AW 0,75m U=1,50

Verwendung : Außenwand

U	OI3	Nr	Bezeichnung	d[m]	Lambda	d/Lambda
☒	☒	1	2500_Vöslauer_Straße_26_1_2 - Neue Außenwand - 13.08.2025 09:31:59 ¹⁾	0,750	1,510	0,497
☒ wird in der U-Wert Berechnung / OI3 Berechnung berücksichtigt				Rse+Rsi = 0,17 Bauteil-Dicke [m]: 0,750 U-Wert [W/(m²K)]: 1,50 1) Diese Baustoffe stammen aus dem benutzereigenen Baustoffkatalog!		

IW 0,30m U=1,50

Verwendung : Innenwand

U	OI3	Nr	Bezeichnung	d[m]	Lambda	d/Lambda
☒	☒	1	2500_Vöslauer_Straße_26_1_2 - Neue Innenwand - 13.08.2025 09:32:56 ¹⁾	0,300	0,738	0,407
☒ wird in der U-Wert Berechnung / OI3 Berechnung berücksichtigt				Rse+Rsi = 0,26 Bauteil-Dicke [m]: 0,300 U-Wert [W/(m²K)]: 1,50 1) Diese Baustoffe stammen aus dem benutzereigenen Baustoffkatalog!		

FB 0,50m U=1,20

Verwendung : erdanliegender Fußboden

U	OI3	Nr	Bezeichnung	d[m]	Lambda	d/Lambda
☒	☒	1	2500_Vöslauer_Straße_26_1_2 - Neuer Fußboden - 13.08.2025 09:33:16 ¹⁾	0,500	0,754	0,663
☒ wird in der U-Wert Berechnung / OI3 Berechnung berücksichtigt				Rse+Rsi = 0,17 Bauteil-Dicke [m]: 0,500 U-Wert [W/(m²K)]: 1,20 1) Diese Baustoffe stammen aus dem benutzereigenen Baustoffkatalog!		

DE ohne WS 0,40m U=1,20

Verwendung : Decke ohne Wärmestrom

U	OI3	Nr	Bezeichnung	d[m]	Lambda	d/Lambda
☒	☒	1	2500_Vöslauer_Straße_26_1_2 - Neue Decke - 13.08.2025 09:33:50 ¹⁾	0,400	0,698	0,573
☒ wird in der U-Wert Berechnung / OI3 Berechnung berücksichtigt				Rse+Rsi = 0,26 Bauteil-Dicke [m]: 0,400 U-Wert [W/(m²K)]: 1,20 1) Diese Baustoffe stammen aus dem benutzereigenen Baustoffkatalog!		